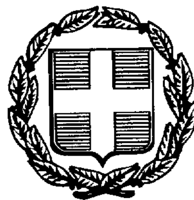




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 701

8 Αυγούστου 1997

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21602/4262

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ. Π. Σ.) του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής Αθήνας» (Α' 18).

6. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις (Α' 113).

7. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

8. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

9. Τα υπ' αριθ. 5658/21.2.89 και 47584/4280/έγγραφα της Δ/νσης Γ2 προς το Υπουργείο Γεωργίας.

10. Την 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού Τμήματος του Νομού Αττικής» (Δ' 154/83 διόρθωση Δ' 457/84).

11. Το υπ' αριθ. 8360/471/5.2.88 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων προς τους αρμόδιους φορείς.

12. Το υπ' αριθ. ΗΜ/ΠΦΚ/Φ. 288/17.2.88 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ).

13. Το υπ' αριθ. 646/8.3.88 έγγραφο της Β' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

14. Το υπ'αριθ. 6999/23.6.1988 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας, Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής.

15. Το υπ' αριθ. Φ. 510/13744/1.8.1988 έγγραφο του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων (Ο.Σ.Κ.).

16. Το υπ' αριθ. 5228/921/9.8.1988 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.).

17. Την υπ' αριθ. 189/88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου (Ν. Αττικής).

18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

19. Την υπ' αριθ. 1/συν. 40η/27.10.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής.

20. Τις 3/συν. 29η/15.5.1991 και 32/συν. 35/10.7.1991 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π. 1 σε κλίμακα 1:10.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για πληθυσμό 42.900 κατοίκων (πληθυσμός 1991) όπως φαίνεται στους δύο χάρτες Π. 1 σε κλίμακα 1:10.000 με

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία εννέα (9) πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών. Η μέση πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης των πολεοδομικών ενοτήτων καθορίζονται ως εξής:

Πολ/κή Ενότ.	Μέση Πυκν.	Μέσος Συν/στής Δόμ.
1. Παλαιό Ηράκλειο	79	1,20
2. Πράσινος Λόφος	72	1,20
3. Τρία Αστέρια	104	1,20

4. Καναπίτσα	122	1,20
5. Κέντρο	105	1,20
6. Αγία Τριάδα	104	1,20
7. Κάτω Ψαλίδι (περ/βάνουν) και τμήματα του	73	1,00
8. Άνω Ψαλίδι (Δ. Αμαρουσίου)	79	1,00
9. Ηπειρώτικα	67	0,60

όπως φαίνεται στους χάρτες Π. 1

Το τμήμα του Ηρακλείου που βρίσκεται ανατολικά της Λεωφ. Κύμης εντάσσεται στο σχέδιο πόλεως με μέσο συντελεστή δομήσεως 0,6 και οργανώνεται πολεοδομικά με τη νότια γειτονιά του Δήμου Πεύκης.

Το τμήμα του Δήμου Ηρακλείου που βρίσκεται νοτιοανατολικά του Κάτω Ψαλιδίου οργανώνεται πολεοδομικά με την περιοχή «Ανθρακορυχεία» του Δήμου Ν. Ιωνίας.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π. 1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

Τον καθορισμό χρήσης γενικής κατοικίας σε όλη την έκταση του Δήμου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π. Δ/γματος (Δ' 166) και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Ξενώνες δυναμικού μέχρι 20 κλίνων.
- Εμπορικά καταστήματα και γραφεία μικρής επιφάνειας.
- Κτίρια εκπαίδευσης.
- Εστιατόρια.
- Αναψυκτήρια.
- Θρησκευτικοί χώροι.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (εξαιρούνται τα συνεργεία αυτοκινήτων).
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).
- Πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται στους δρόμους Λεωφ. Ηρακλείου, Μαρ. Αντύπα, Πλαπούτα, Ιφιγένειας, Κασταμονής, Κύμης.
- Συνεργεία αυτοκινήτων επιτρέπονται στους δρόμους: Ηρακλείου (στο τμήμα της Λεωφόρου Ηρακλείου από Ιφιγενείας μέχρι τη Λεωφόρο Σταυρού Ελευσίνας), Πλαπούτα, Ιφιγένειας, Κασταμονής.
- Τον καθορισμό χρήσης πολεοδομικού κέντρου - κεντρικής λειτουργίας πόλης στα διαμορφωμένα κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων 5 και 6 και τοπικού κέντρου σε κάθε ενότητα όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης και τα συνεργεία αυτοκινήτων τα οποία επιτρέπονται μόνο όταν τα πολεοδομικά κέντρα διασχίζονται από άξονα στον οποίο επιτρέπονται σύμφωνα με τα προηγούμενα.
- Για τις περιοχές των οποίων η πολεοδομική μελέτη έχει εγκριθεί με τη διαδικασία του άρθρου 43 του Ν. 1337/1983 ισχύουν οι χρήσεις που καθορίσθηκαν με τα αντίστοιχα σχετικά διατάγματα έγκρισής τους.
- Οι περιοχές που βρίσκονται κατά μήκος των Λεωφόρων Σταυρού Ελευσίνας και Κύμης και εκατέρωθεν αυτών επειδή βρίσκονται σε μεγάλους κυκλοφοριακούς άξονες κοντά σε σημαντικούς κυκλοφοριακούς κόμβους και γενικότερα είναι περιοχές ιδαιτέρου πολεοδομικού ενδιαφέροντος προτείνεται να κηρυχθούν ως Ζώνες Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.) σύμφωνα με το Ν. 1892/90. Μέχρι τον καθορισμό της Ζ.Ε.Α. σαν κατηγορία χρήσης ορίζεται η γενική κατοικία με τις χρήσεις που αναφέρονται παραπάνω εκτός από τα τμήματα που προορίζονται για πολεοδομικά κέντρα.
- Δημιουργία κοινόχρηστου πρασίνου σε τμήμα (έκτασης 17 στρεμμάτων) της εντός σχεδίου ιδιοκτησίας ΦΙΞ στο οικοδομικό τετράγωνο 245. Το υπόλοιπο τμήμα παραμένει ως έχει με το δικαίωμα του Συντελεστή Δόμησης ολόκληρης της ιδιοκτησίας μεταφερομένου στο οικοδομήσιμο μέρος.
- Δημιουργία κοινοχρήστου πρασίνου στο 60% της εκτός σχεδίου ιδιοκτησίας ΦΙΞ. Στο υπόλοιπα τμήμα προτείνονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166) και γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ως άνω Π. Δ/τος για τα οικοδομικά τετράγωνα με πρόσωπο επί της Λεωφόρου Κύμης.
- Τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ 606 από Δημοτικό Χώρο για ανέγερση Γκαράζ σε χώρο ανέγερσης Δημοτικής Αγοράς.
- Απομάκρυνση του νεκροταφείου και χαρακτηρισμός του ως χώρου πρασίνου.
- Δημιουργία αθλητικών εγκαστασιήσεων δυτικά της Λεωφόρου Κύμης μετά την οριστικοποίηση του ανισόπεδου κόμβου Λεωφόρου Κύμης και Λεωφόρου Σταυρού Ελευσίνας.

γ) Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε γή και κοινωνική υποδομή σε επίπεδο Δήμου και σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας γειτονιάς όπως φαίνεται στον πίνακα «ΑΝΑΓΚΩΝ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ».

Β. Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π. 1, Π. 2, Π. 3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

α) Μεταφορικό δίκτυο:

- Κατασκευή της Λεωφόρου Σταυρού Ελευσίνας.
- Επέκταση της Λεωφόρου Κύμης πέραν της Πλαπούτα, ως ταχεία Λεωφόρος και σύνδεσή της με την Εθνική Οδό μέσω της Καλυφτάκη με πρωταρχικό σκοπό την εξυπηρέτηση της κίνησης προς Νότο και προς Βορρά. Ο κόμβος της Λεωφόρου Κύμης με την Λεωφόρο Σταυρού Ελευσίνας δίνει την δυνατότητα κάλυψης όλων των κινήσεων Ανατολής - Δύσης και Βορρά - Νότου.
- Επέκταση της Λεωφόρου Ειρήνης πέραν της Λεωφόρου Ηρακλείου ως πρωτεύουσας αρτηρίας, σύνδεσή της με την Εθνική Οδό με ανισόπεδο κόμβο, για την εξυπηρέτηση της κίνησης προς Δυσμάς και προς Ανατολάς. Επί πλέον ή σύνδεσή της με την Εθνική Οδό εξυπηρετεί την σύνδεση του Δήμου Ηρακλείου με την Εθνική Οδό από οποιοδήποτε σημείο του Δήμου και όχι μόνο από τον κόμβο Λεωφόρου Κύμης και Λεωφόρου Σταυρού - Ελευσίνας.
- Χαρακτηρισμός της Λεωφόρου Ηρακλείου ως πρωτεύουσας αρτηρίας με Α' διάβαση στη διασταύρωση με Σταυρό Ελευσίνας που εξυπηρετεί όλες τις μετακινήσεις.
- Χαρακτηρισμός, της Λεωφόρου Πλαπούτα ως δευτερεύουσας αρτηρίας του Δήμου από Λεωφόρο Ηρακλείου έως την Κύμη που συνεχίζει στον Δήμο Αμαρουσίου με την οδό Βύρωνος.
- Χαρακτηρισμός ως δευτερεύουσας αρτηρίας της Λεωφόρου Αναμόρφωσης Παράλληλη με τις γραμμές του ΗΣΑΠ που συνδέεται με την οδό Αντύπα (Ολ. Σταδίου) και η συνέχισή της μελλοντικά, παράλληλα πάντα με τις γραμμές του τρένου σαν οδός Νερατζιώτισσας στο Δήμο

Αμαρουσίου, τα χαρακτηριστικά της οποίας θα προσδιοριστούν μετά από σχετική μελέτη.

– Οι οδοί Πεύκων, Πρασίνου Λόφου, (από σταθμό Ηρακλείου έως Λεωφόρου Ειρήνης) και Φιλικής Εταιρείας καθορίζονται (από γραμμή ΗΣΑΠ έως Πλαπούτα) σαν Συλλεκτήρες με άνω διαβάσεις στη Σταυρού Ελευσίνας.

– Δρομολόγηση τοπικής λεωφορειακής γραμμής που να ενώνει τις συνοικίες του Δήμου με τον σταθμό ΗΣΑΠ για την συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση των κατοίκων.

β) Αποχετευτικό δίκτυο.

Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου σύμφωνα με τις προδιαγραφές του πενταετούς προγράμματος της ΕΥΔΑΠ.

γ) Ενεργειακό δίκτυο

- Επαύξηση της εγκατεστημένης ισχύος των Υποσταθμών, είτε με εγκατάσταση νέων Υποσταθμών είτε με επαύξηση της ιχύος των υπαρχόντων, αναλόγως των τοπικών συνθηκών, για την κάλυψη των αναγκών.

– Επιβάλλεται η χρήση ηλεκτρικών πυκνωτών, όπου υπάρχουν κατανωλωτές αέργου ισχύος (Ηλεκτροκινητήρες, Εξοπλισμοί Ηλεκτροσυγκόλλησης, κ.λπ.) ώστε να μειώνεται στο ελάχιστο η μεταφορά στο δίκτυο της αέργου ισχύος και κατά συνέπεια η απώλεια ισχύος στο δίκτυο.

– Σε οικισμούς, δημόσια κτίρια, κ.λπ. που χρησιμοποιούν κεντρικές θερμάνσεις και η περιοχή επιτρέπει την εγκατάσταση δικτύων αγωγών τηλεθέρμανσης, είναι απαραίτη η μελέτη και εφαρμογή κατά περίπτωση συστήματος τηλεθέρμανσης.

Γ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου κατά τομέα καθώς και η ιεράρχισή τους, όπως φαίνεται στους πίνακες «χρονική κατανομή των έργων».

Δ. Αντίγραφα των παραπάνω έξι (6) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 21602/1997 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσής της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (Α' 210).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 1997

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ	**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΖΟΥΜΑΚΑΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ σαί Πολεοδομική Ενότητα (Γειτονιά)	ΠΕ1 Παλαιό Ηράκλειο	ΠΕ 2 Πράσινος Λόφος	ΠΕ 3 Τρία Αστέρια	ΠΕ 4 Καναπίτσα	ΠΕ 5 Κέντρο	ΠΕ 6 Αγ. Τριάδα	ΠΕ7 Κάτω Ψιλλίδι	ΠΕ 8 Άνω Ψαλλίδι	ΠΕ 9 Ηπειρώτικα
	Γη (στρ).	Γη (στρ)	Γη (στρ)	Γη (στρ)	Γη (στρ)	Γη. (στρ)	Γη (στρ).	Γη (στρ)	Γη (στρ)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ Νηπιαγωγείο	0,80	1,00	0,50	3,35	0,60	1,20	4,50	1,44	1,35
Δημοτικό	5,45	4,00	1,90			3,50		2,78	1,60
Γυμν.-Λύκειο	4,00	7 αίθουσες	5,50	*			6,90		5,44
ΠΡΟΝΟΙΑ Βρεφ. Σταθμ.	1,50		1,50	1,50	1,00	2,00	1,50	2,00	1,00
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ Ελευθ. Γήπεδ.			0,60			0,60		1,20	1,34
ΕΛΕΥΘΕΡ. ΧΩΡΟΙ Παιδ. Χαρά	1,20	3,00	1,20				0,80	0,60	1,16
Πράσινο	11,15	3,50					2,70	10,00	0,44
Πλατεία	1,60	3,00		2,50		0,75	11,90	6,54	4,80

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ	Γη (στρ)
Κέντ. Υγείας	2,00
Πάρκο πόλης	20,0
" "	22,0
" "	40,0
Δημοτ. κατάσ. πολιτ. κέντρο	7,00
Αθλητισμός Πυρ. Β μεγεθ[illegible]	25,00

* Στον Δήμο Μεταμόρφωσης και σ' επαφή με τα διοικητικά όρια του Δήμου Ηρακλείου ο Ο.Σ.Κ. προτείνει στο ΟΤ 204 σε οικόπεδο εμβαδού περίπου 3,7 στρ. την χωροθέτηση του 3ου γυμνασίου Ηρακλείου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έργα κατά τομέα	88	89	90	91	92
1. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ					
- Νηπιαγωγεία -					
ΓΗ	24,4%		9,8%		29,2%
ΚΑΤΑΣΚ	2,3%	2,3%	8,7%	8,7%	1,4%
- Δημοτ.-Νηπιαγ.*					
ΓΗ				100%	
ΚΑΤΑΣΚ				3%	6,4%
- Δημοτικά *					
ΓΗ		13,4%	36,5%		
ΚΑΤΑΣΚ		1,2%	2,4%	5,7%	8,3%
- Γυμν.Λύκεια*					
ΓΗ			23,5%	13,7%	29,8%
ΚΑΤΑΣΚ			1,5%	3,5%	7,7%
2. ΠΡΟΝΟΙΑ					
- Βρεφ.σταθμ.*					
ΓΗ	16,6%				22,2%
ΚΑΤΑΣΚ	1,1%	1,1%	4,5%	5,7%	9,5%
- Κέντρο Υγείας**					
ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ					

3. ΕΛΕΥΘ.ΧΩΡΟΙ					
- Πράσινο* ΓΗ			31,7%		
ΚΑΤΑΣΚ			2,2%	11%	11%
- Πλατείες*					
ΓΗ	31,9%		9,4%		
ΚΑΤΑΣΚ	1,2%	11,7%	3,4%	17%	17%
- Παιδ. χαρές*					
ΓΗ	22,2%		22,2%		
ΚΑΤΑΣΚ	1,7%	17,5%	2,3%	22,6%	
- Πάρκο Πόλης**					
ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ					
4. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ					
- Γήπεδο * ΓΗ	-		100%		
ΚΑΤΑΣΚ			3,1%	33%	
- Αθλητ. Κέντρο**					

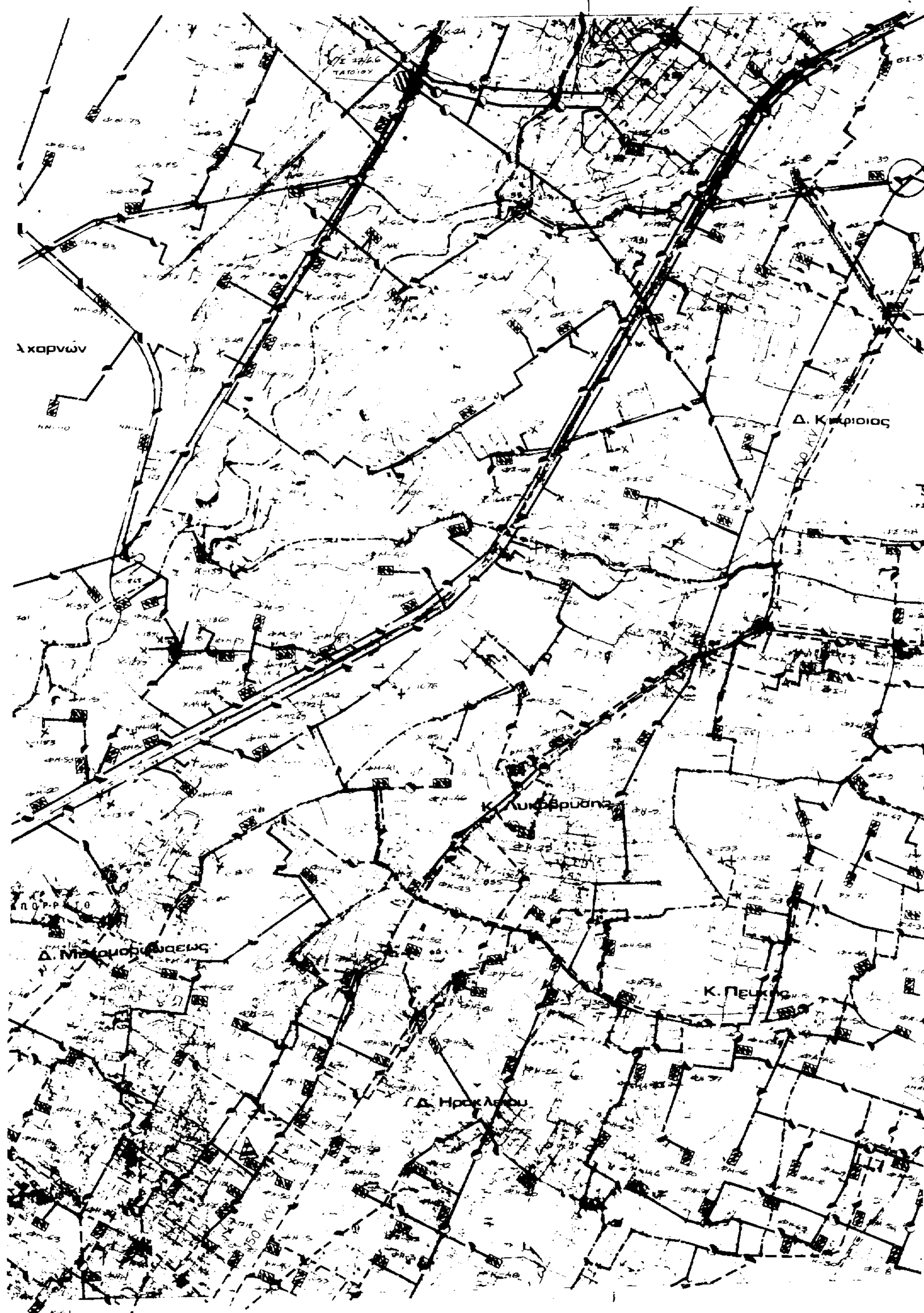
Δ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έργα κατά τομέα	88	89	90	91	92
5. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ					
- Αίθουσες Πολιτ.					
εκδηλώσεων ΓΗ*	14,3%		42,6%		
ΚΑΤΑΣΚ	1,3%	1,3%	9,7%	9,7%	17,5%
6. ΔΗΜΟΤ.ΚΑΤΑΣΤ ΠΟΛΙΤΙΣΤ.ΚΕΝΤΡΟΥ**					
ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ					

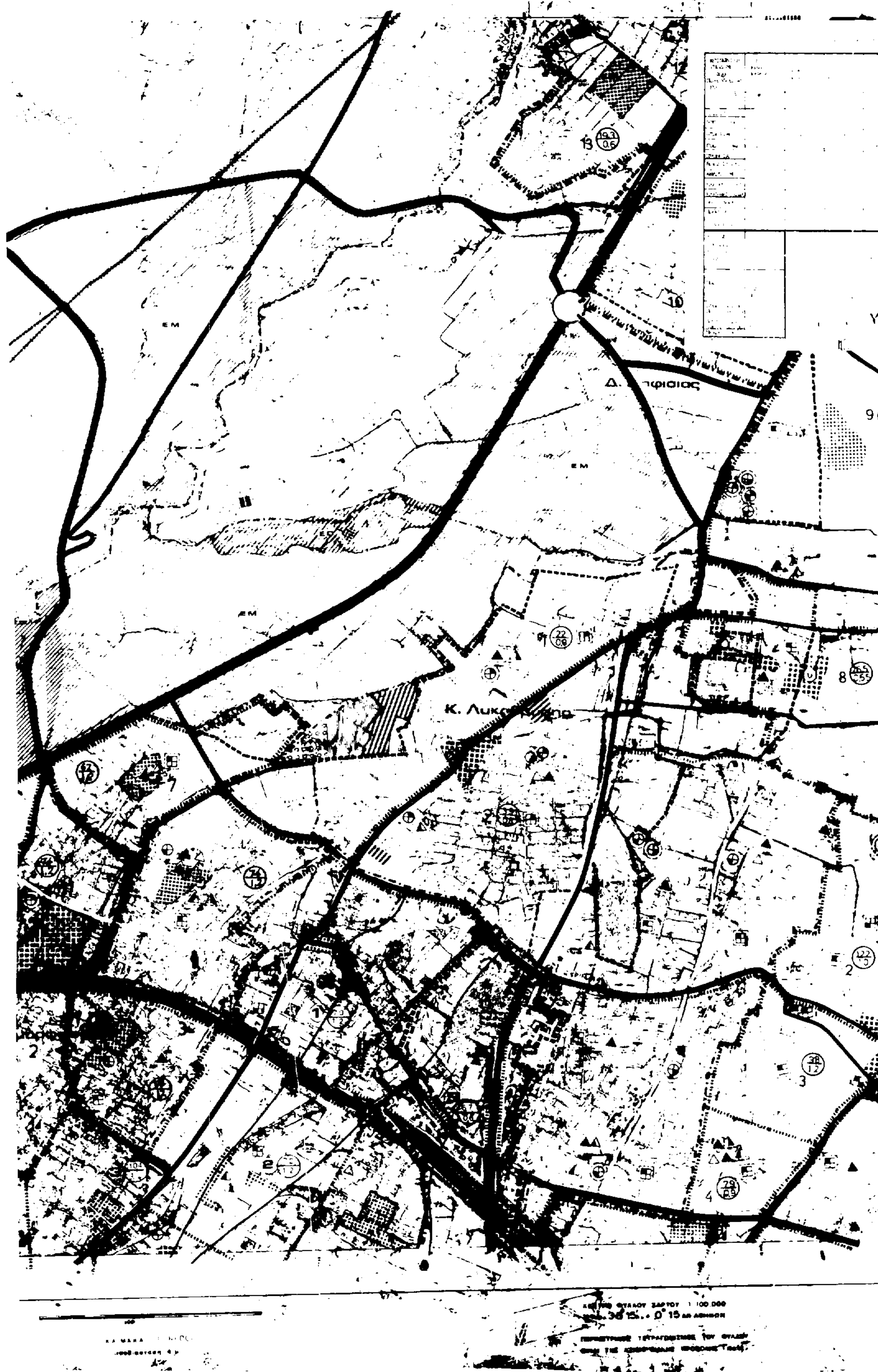
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

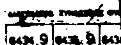


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 21602/97
"Έγκριση Γ.Π.Σ. του Δ. Ηρακλείου (Ν. Αττικής)"

Αρ. Φ. 231/97
ΣΤ 6

3 Ιουλίου 1997

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

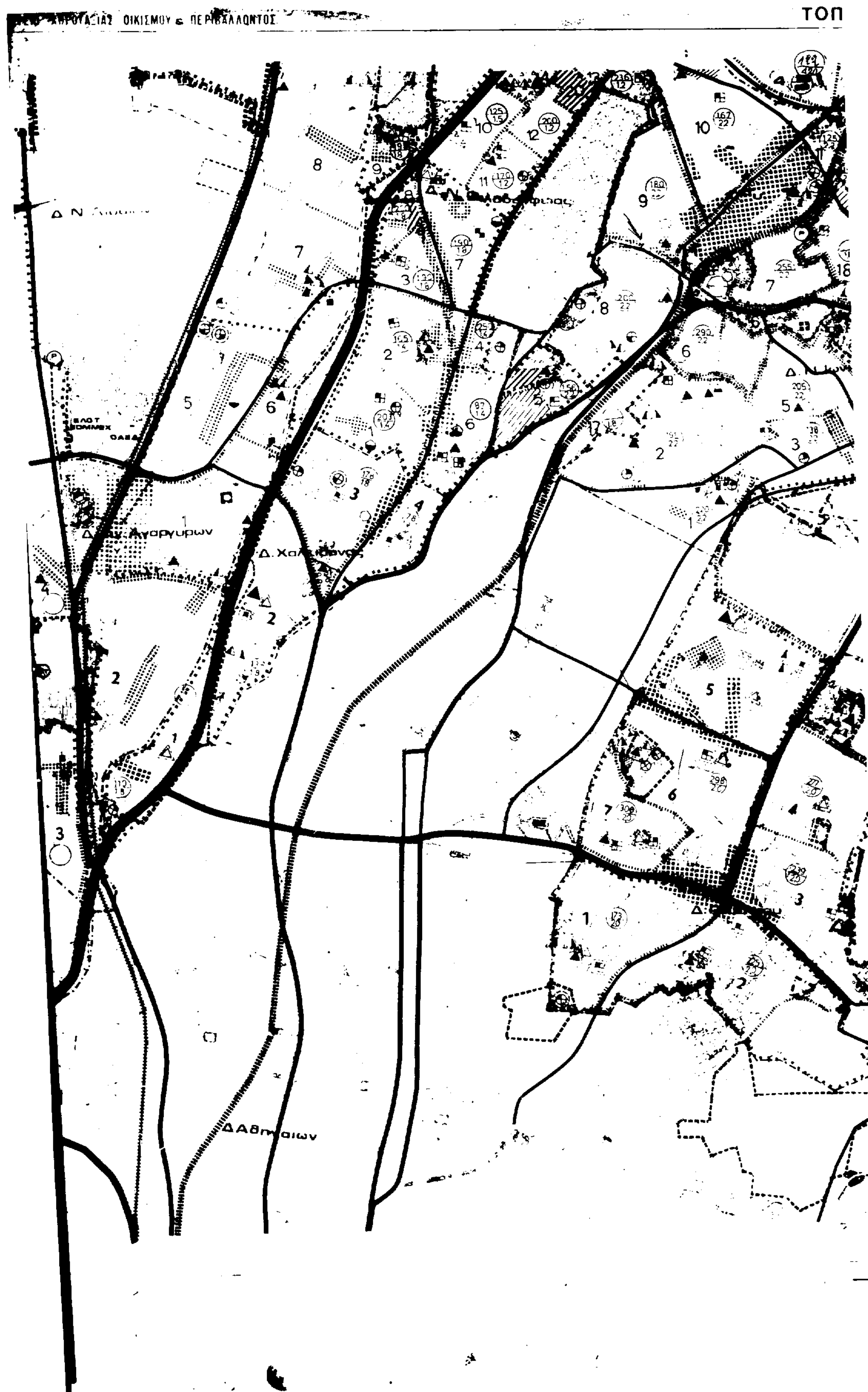
ΓΠΣ **ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΘΕΜΑ:
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΗΡΑΚΛΕΙΟ

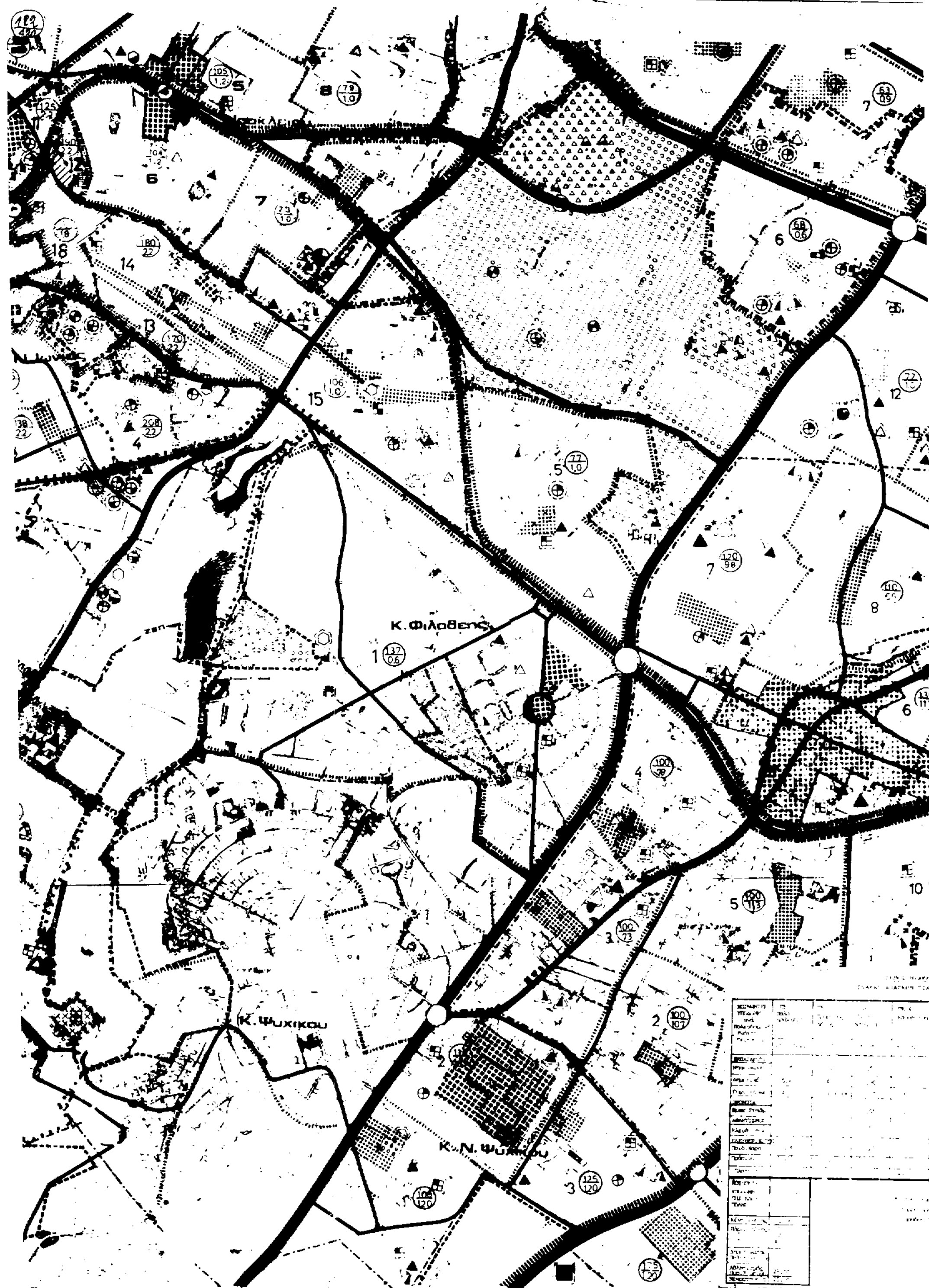
ΧΑΡΤΗΣ **Π-1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

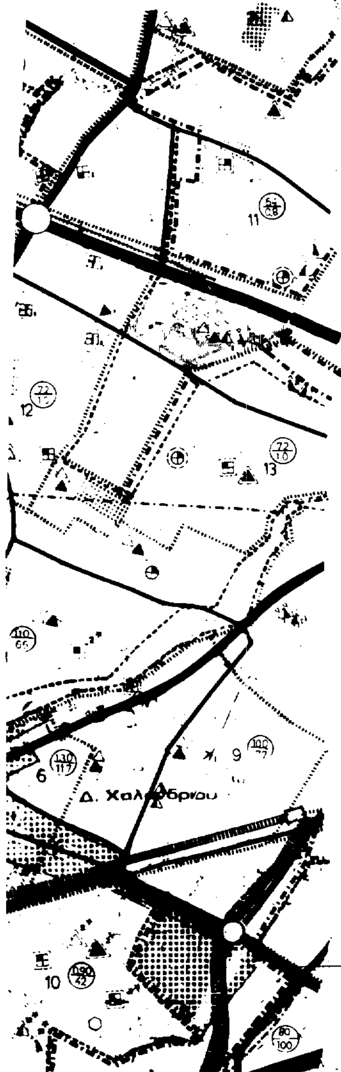
ΑΘΗΝΑ 1991


ΤΟΠ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6445.9



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο εξαιτήσεως

Όρια συνεκτισμένου σχεδίου 1982

Κέντρο ... δήμου

Κατοικία

Ανώτερο ΚΑΤΕΕ

Πανεπιστήμιο

Περίβολος

Περιφερειακό ιατρείο

Σταθμός Φορτηγών

Ελικοδρόμιο

Μαρίνα

Όριο ζώνης αστικού αναδασμού

Όριο ζώνης αγοράς συντελεστή

Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων

Όρια πυκνοδομημένης περιοχής εκτός σχεδίου 1982

Υπαίθριος χώρος σταθμεύσης

Κτίριο σταθμεύσης

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΕ 4	ΠΕ 5	ΠΕ 6	ΠΕ 7	ΠΕ 8	ΠΕ 9
1,35	3,60	1,20	4,50	1,44	[illegible]
		3,50		3,78	1,60
•			6,90		5,44
1,50	1,00	3,00	1,50	3,00	1,00
		3,60		1,20	1,34
			0,80	3,60	1,16
			2,70	10,00	0,44
2,55		0,75	11,90	6,54	4,80

ΣΥΝ... Γ.21602/97

ΠΕΡΙ "Έγκρισης Γ.Π.Σ. του δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής)"

Αρ. Φ. 231/97
Σχ. 6

ΑΘΗΝΑ 9 Ιουλίου 1997
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

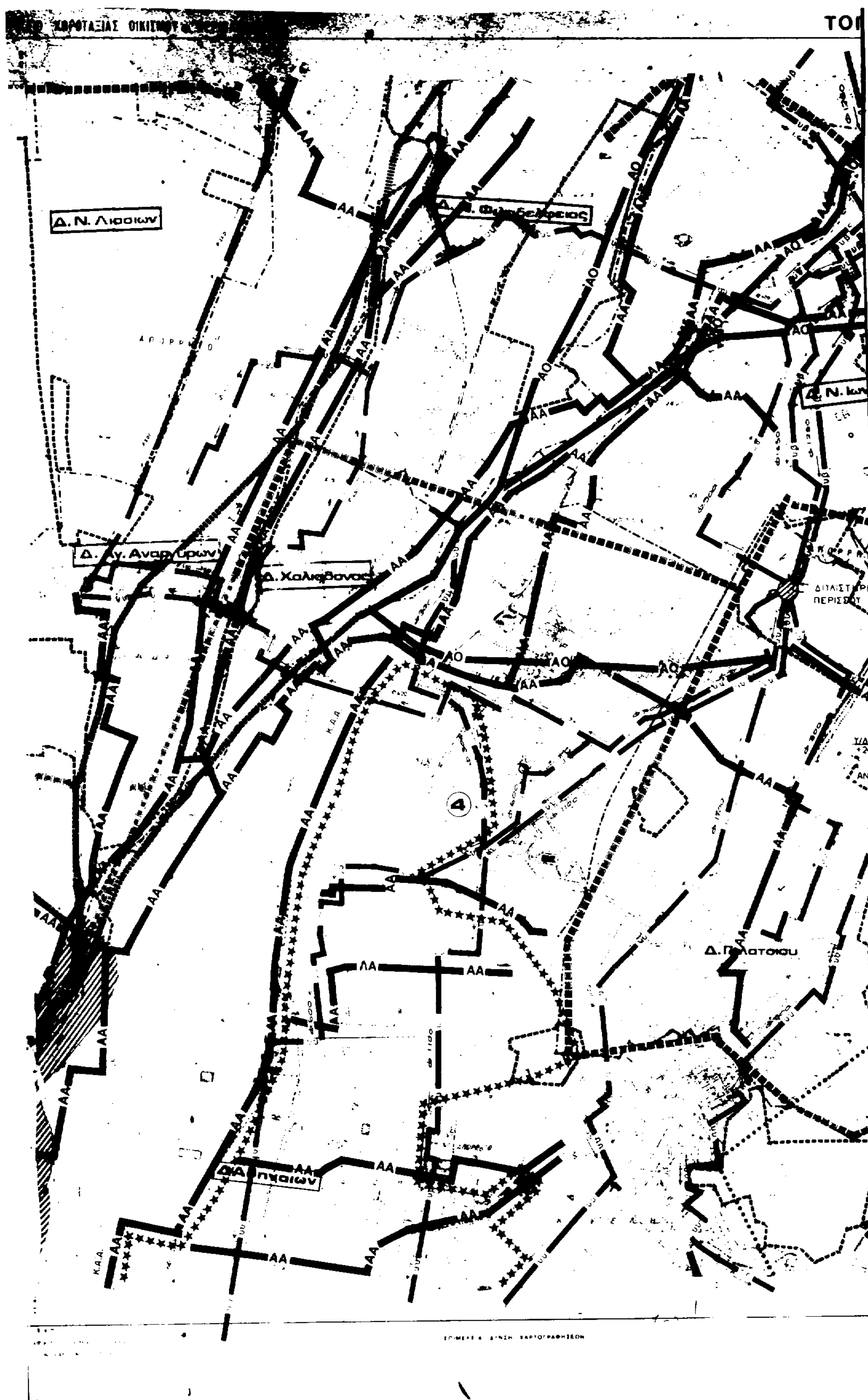
Γ.Π.Σ. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΜΑ:
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

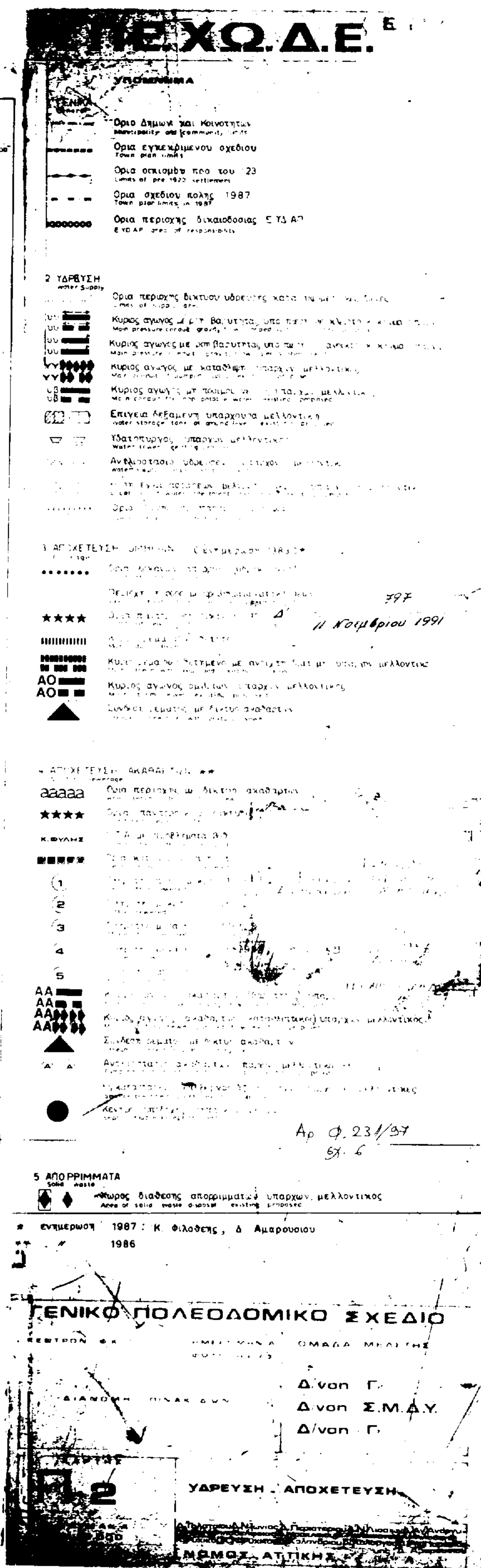
ΑΘΗΝΑ 1991


Δ.Ν. Λυσσιων
Δ. Χαλκιδονος
Δ. Π.λατσιου
ΔΙΑΣΤΗΡΙ ΠΕΡΙΣΣΟΥ
ΑΑ
ΑΟ
4

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ




ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6445.9
Δ. Χαλανδρίου
ΑΑ
ΑΟ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ / Ε.ΧΩ.Δ.Ε.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Ορια εγκεκριμένου σχεδίου
Ορια οικισμών προ του '23
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Ορια περιοχής δικαιοδοσίας Ε.ΥΔ.ΑΠ
2 ΥΔΡΕΥΣΗ
5 ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ
Χώρος διαθέσης απορριμμάτων υπαρχων, μελλοντικος
ενημέρωση 1987 : Κ. Φιλοθέης, Δ. Αμαρουσίου
1986
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ/νση Γ.
Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ.
Δ/νση Γ.
Π.2
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
797
11 Νοεμβρίου 1991
Αρ Φ. 231/37
6444.0
6446.0
6444.9
6445.9
6446.9
6454.0
6455.0

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6445.0



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Υποσταθμός ΔΕΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΕΧΕΙΑΣ ΦΥΛΛΩΝ

6434.9	6435.9	6436.9
6444.0	[illegible]	6446.0
6444.9	6445.9	[illegible]

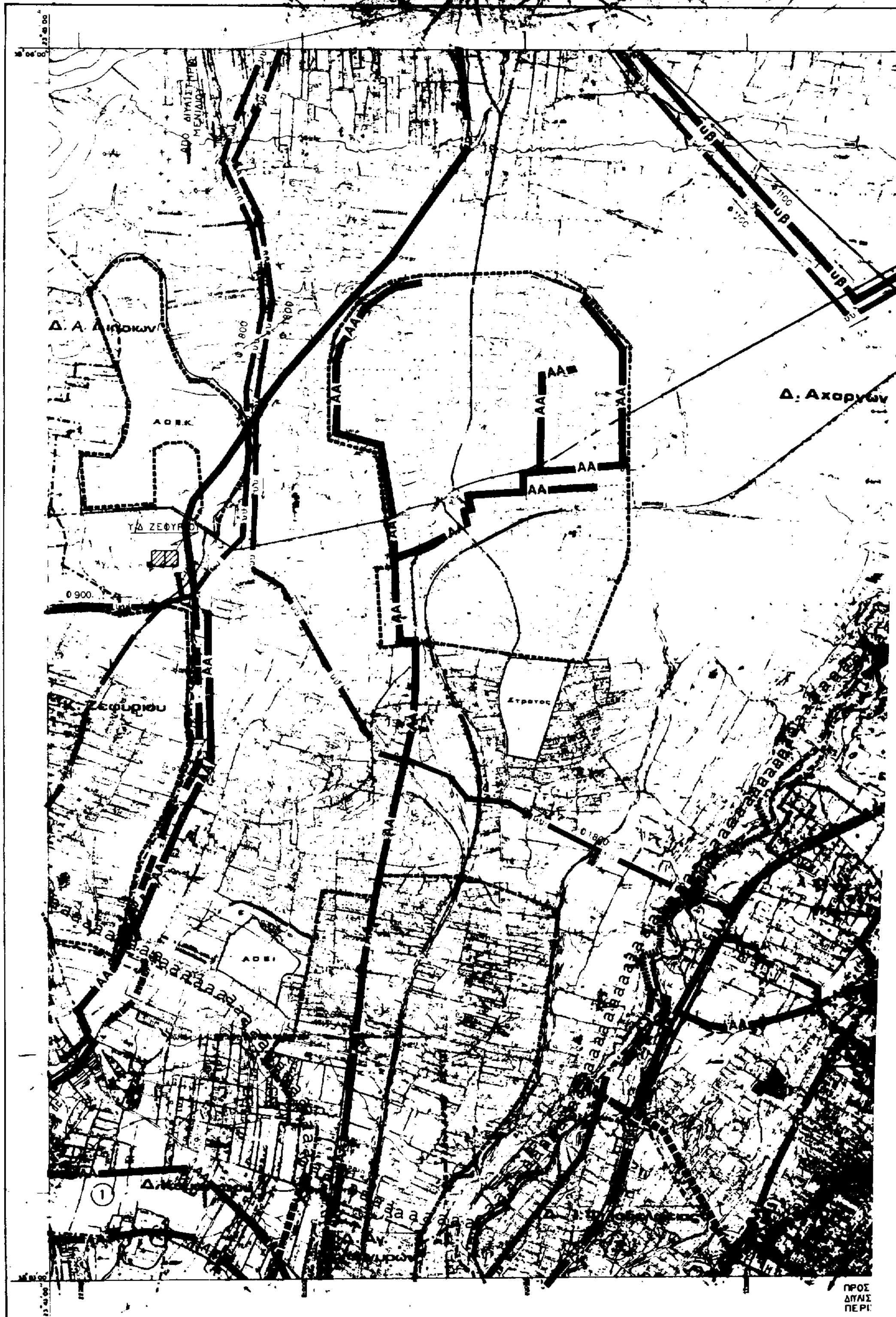
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 ΦΣ ΛΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Δ/νση Γ2 Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ. Δ/νση Γ7
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		

ΧΑΡΤΗΣ **Π-3**

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Κ. Ν. Ερυθραί


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΟ
Δ. Α. Λιοσίων
Δ. Αχαρνών
Κ. Ζεφυρίου
Υ/Δ ΖΕΦΥΡΙ
ΑΟΕΚ
ΑΟΕΙ
Στρατος
ΑΑ
υβ
ΠΡΟΣ
ΔΥΤΙΚΗ
ΠΕΡΙ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

. ΥΠΟΥ

ΠΡΟΣ
ΑΠΑΣΤΗΡΙΑ
ΠΕΡΙΣΣΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 000

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ 1:100 000
ΜΕ φ. 38° 15' λ. + 0° 15 ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΑΖΙΜΟΥΘΙΑΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ (Hatt)

ΙΟΥΡΓΕΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6445.0

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

3. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ... ενημερωση 1983 ...*

Γ. 21602/97

"Έγκριση Γ.Π.Σ. του Δ. ... Ν. Αττικής)"

9 Ιουλίου 1997

Α/ντης

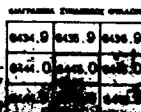
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 231/97

εγ. 6

* ενημερωση 1987 Δ. Αμαρουσίου

** " 1986



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 Φ: λ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Δ/νση Γ. Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ. Δ/νση Γ.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		

ΧΑΡΤΗΣ Π-2	ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 000	Δ. Αχαρνών Δ. Ν. Φιλαδέλφειας Δ. Ν. Ιωνίας Δ. Ν. Λιοσίων Δ. Μεταμορφώσεως Δ. Καματερού Κ. Ζεφυρίου Δ. Ηρακλείου Δ. Αμαρουσίου Κ. Λυκοβρύσης Δ. Κηφισιάς Κ. Πεύκης Δ. Ν. Ερυθραίας
1986	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΠ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6445.9

Δ. Αγ. Παρασκευής

Δ. Ηρακλείου

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια δήμων και κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου
Plan limits

Όρια οικισμού προ του 23
Limits of pre 1923 settlement

Όρια σχεδίου πόλης 1947
Town plan boundaries

Πρωτεύων εναέριο δίκτυο επί πύργων πυλώνων (150KV)

Δευτερεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στύλων

Υπόγειο δίκτυο 150 KV

Γ. 21602/97
"Έγκριση Γ.Π.Σ. του Δ. Ηρακλείου (Ν. Αττικής)."

9 Ιουλίου 1997
Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 231/97
Εχ. 6

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ/νση Γ2
Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ.
Δ/νση Γ7

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΕΩΣ ΦΥΛΛΩΝ

6444.0	6445.0	6446.0
6444.9	6445.9	6446.[illegible]
6454.0	6455.0	6456.0

ΧΑΡΤΗΣ
Π-3

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:10.000

1985

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΟΠΟΓ
Δ. Αχαρνών
ΟΣΕ